



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УК Любимый город»

Офис компании расположен по адресу: ул.Грдины 27, офис № 3-4
 Аварийно-диспетчерская служба: 73-62-10, 60-27-04, 8-923-464-5997
 Отдел по работе с населением: 73-62-60
www.uk-lubgorod.ru e-mail:uk-lubgorod@mail.ru
 ОГРН 1154217001685 ИНН 4217168905 КПП 421701001



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № 000058-05/23 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.05.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ██████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
 - Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						155 959,77
Влажная протирка дверей		м2	72,00	4,54	326,88	5	1 634,40
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	5,66	210,55	5	1 052,76
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,60	103,68	5	518,40
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	4,50	162,00	5	810,00
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	2,10	27,72	5	138,60
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	66,50	14,62	972,23	2	1 944,46
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	14,62	87,72	22	1 929,84
Влажная уборка стен		м2	876,00	3,01	2 636,76	1	2 636,76
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,48	1 565,10	14	21 911,40
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	80,99	485,94	4	1 943,76
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	7,65	1 377,00	4	5 508,00
Масляная окраска малых форм (Полусферы)		м2	3,00	335,82	1 007,46	1	1 007,46
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,60	3 807,00	1	3 807,00
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	2,07	2 189,03	1	2 189,03
Окрашивание малых форм (ограждение)		м2	16,00	115,72	1 851,52	1	1 851,52
Очистка газонов от опавших листьев(50%)		м2	4 087,00	2,44	9 972,28	1	4 986,14
Очистка доски объявлений		шт	6,00	24,31	145,86	22	3 208,92
Очистка урн от мусора		шт	6,00	7,74	46,44	22	1 021,68
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	7,51	30,04	22	660,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	23,60	70,80	22	1 557,60
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	7,00	525,78	3 680,46	1	3 680,46
Подметание территории (с фасада тротуар)		м2	1 773,94	0,50	886,97	22	19 513,34
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	725,50	0,33	239,42	14	3 351,81
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	95,50	0,22	21,01	22	462,22
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	60,00	0,26	15,60	14	218,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (детская площадка)		м2	818,00	0,26	212,68	14	2 977,52
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (пешеходные дорожки)		м2	230,00	0,26	59,80	22	1 315,60
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	1,00	500,00	500,00	1	500,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (ЛЕП)		м2	1 773,94	0,27	478,96	22	10 537,20
Уборка газонов летний период		м2	4 087,00	0,27	1 103,49	14	15 448,86
Уборка газонов летний период		шт	36,00	21,97	790,92	5	3 954,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		м2	22,20	17,78	394,72	22	8 683,75
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	72,00	0,51	36,72	22	807,84
Уборка площадки перед входом в подъезд (лето)		м3	5,73	183,22	1 049,85	22	23 096,71
Удаление мусора из мусороприемных камер		т	0,56	1 951,52	1 092,85	1	1 092,85
Утилизация строительного мусора							

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					3 704,27
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1,2)		руб.	2,00	1 365,00	0,00	2 730,00
Замена фотореле		шт	1,00	490,49	483,78	974,27
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					4 004,48
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (закрыли слух. окна, сняли коврики)		шт	2,00	474,23	70,32	1 018,78
Ремонт деревянных элементов детского игрового оборудования		шт	1,00	1 230,05	9,02	1 239,07
Ремонт ствола мусоропровода (запенили и заштукатурили)		м2	1,00	1 118,42	310,80	1 429,22
Связь (тревожная сигнализация)		руб.	1,00	108,50	0,00	108,50
Установка ручки на окно пвх (прим.)		шт	1,00	126,03	82,88	208,91

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Содержание	ежемесячно	руб.	1,000	4 900,00	4 900,00

Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,300	3,44	57 087,83
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	58,57	2 269,94
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	38,756	23,77	921,23
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	212,122	138,89	29 461,56
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	3 015,85	3 015,85
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,300	2,01	33 356,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,300	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,000	3 956,60	3 956,60
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					304 446,44

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Малярные работы	руб.	11 044,00	После вандализма п.№1-6
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			11 044,00

- Всего за период с 01.05.2023г. по 31.05.2023г. выполнено работ на общую сумму 315 490,44 (Триста пятнадцать тысяч четыреста девяносто рублей 44 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский дом 58